

UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

Estudo Técnico Preliminar 745/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O Campus Palmeira das Missões iniciou as atividades em 2006 e, desde então, vem ampliando sua infraestrutura através de edificações que atendem as demandas de salas de aula, laboratórios e apoio administrativo. Este crescimento implica na ampliação do sistema viário, a fim de garantir adequado acesso aos prédios, tanto por veículos como por pedestres.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Campus Palmeiras das Missões	Adriano Lago

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços do arruamento e calçadas. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 210 (duzentos e dez) dias, sendo o prazo de execução de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei no 14.11, de 2021.

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional(is) já executou(aram) obra(s) de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com no mínimo, para cada atestado, 50% do quantitativo constante no item 3.7 do orçamento sintético.

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado(s) expedido(s) por pessoas

jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, no mínimo, para cada atestado 50% do quantitativo constante no item 3.7 do orçamento sintético.

5. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

6. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais para o arruamento leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, permeabilidade do solo e menor absorção de calor, contribuindo para a manutenção de microclima adequado. Os materiais das calçadas consideraram a acessibilidade para pessoas portadoras de deficiência e a fácil manutenção, além de seguir o padrão de calçadas já empregado no campus sede.

A licitação específica deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI – 05/2025 - Rio Grande do Sul

SBC - 07/2025 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 04/2025 - Rio Grande do Sul

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 623.258,54

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 623.258,54, (seiscentos e vinte e três mil, duzentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única da execução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016- 2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional.

Além do PDI, a oferta de acesso adequado está alinhada à Política Institucional de Acessibilidade da UFSM (resolução 144/2023).

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O resultado efetivo do arruamento e execução de calçadas no Campus Palmeira das Missões é proporcionar condições adequadas de mobilidade. Assim, espera-se possibilitar que os usuários do campus desempenhem suas atividades com conforto e segurança

13. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção de terra e entulhos existentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de arruamento e execução de calçadas.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de mobilidade e acessibilidade do patrimônio existente.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno uso do sistema viário existente;
- Acesso seguro às edificações servidas pelos trechos de ruas e calçadas a serem executados;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborado pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração